仕　　様　　書

1　適用範囲　　本仕様書は、次の建物清掃について規定する。

［建物清掃請負場所及び住所］

請負場所	放送大学山口学習センター
住　　所	〒753-0841　山口県山口市吉田1677-1（山口大学大学会館内）

2　請負期間　　平成２７年４月１日～平成２９年３月３１日までとする。なお、月曜、祝日、年末年始（１２月２９日～１月３日）及び甲の指定する日は除く。

甲の指定する日（平成２７年度）

７月３１日、８月４日、１０月２５日、１月１６日、１月１７日、１月２９日、２月２日、２月２５日、３月１２日

3　清掃場所　　図面（別紙）のとおり

4　経費負担　　(1) 発注者の負担区分

ア）作業に必要な光熱水料

(2) 請負者の負担区分

ア）作業に必要な機械器具及び消耗品

イ）ポリ袋

5　作業種別　　通常清掃及びゴミ屑処理（仕様書別紙に定める日に実施）

6　作業機材　　作業に使用する機械、器具、材料は用途に適合した品質良好なものを使用することとし、洗剤についてはリン酸を含まない製品を使用することとする。

7　そ の 他　　(1) 請負者は清掃時間帯について、山口学習センター担当者と打ち合わせのうえ、授業等に支障のないよう配慮するものとする。

(2) 請負者は善良なる管理者の注意をもって作業を行うものとする。

(3) 請負者は作業実施中に、建物、工作物、備品等に対して損害を与えた場合は、直ちに発注者に報告し、発注者の指示により、請負者の責任で速やかに補修、修理、賠償等を行うものとする。

(4) 請負者は毎日清掃報告書を発注者に提出し、検査を受けるものとする。

(5) 発注者は、検査の結果、仕様書の内容を満たさない清掃状態であると判断した場合には、口頭又は書面により改善要求を行うとともに、契約金額の減額措置等を行う。それでもなお、請負者が改善要求に従わない場合には、契約を解除できるものとする。また、書面による改善要求が３回を超えた場合には、契約を解除する。

8　清掃作業等実施要領　　「平成２７年度清掃日一覧表」を参照のこと

清掃内容

区　　分	清　掃　内　容	回　数	備　　考
所長室、事務室	・電気掃除機による吸塵 ・カーペットクリーニング	週１回 年１回	水曜日
図書・視聴学習室、学生ラウンジ	・電気掃除機による吸塵 ・テーブル・椅子の清掃 ・カーペットクリーニング	週６回 週６回 年１回	月曜日を除く毎日 月曜日を除く毎日
客員教員･学生相談室	・電気掃除機による吸塵 ・テーブル・椅子の清掃 ・カーペットクリーニング	週１回 週１回 年１回	水曜日
大講義室、小講義室	・電気掃除機による吸塵 ・テーブル・椅子の清掃 ・カーペットクリーニング	週１回 週１回 年１回	大講義室：金曜日 小講義室：木曜日 面接授業及び単位認定試験期間中は指定日
ホール	・電気掃除機による吸塵 ・カーペットクリーニング	週６回 年１回	月曜日を除く毎日
ゴミ屑の回収・処理	・各室のゴミ箱のゴミ屑(可燃物)の回収・処理	週２回	事務室ほか２ヶ所
その他	・ガラス清掃(全面) ・テラス掃き掃除 その他大学より指示する事項	1回／6ヶ月 適宜 適宜	

ガ　ラ　ス　清　掃（年２回）　　９月、３月

カーペットクリーニング（年１回）　　１２月

特記事項

（１）清掃時間は、月曜日及び祝日を除く午前９時～１１時までとする。
　　ただし、単位認定試験日は山口学習センターから指示された時間とする。

（２）清掃範囲は、別紙図面のとおりとする。

（３）使用する機械材料は、性能の良いもの良質なものを使用するものとする。

（４）汚れやすい出入り口付近は、特に清潔を保つようにすること。

（５）その他注意事項

①作業は、視聴、事務及び授業に支障をきたさないよう行うこと。

②備品等の取り扱いは、十分注意し万一損傷させた場合は、業者の負担において修復すること。

③火気の取り扱いは、特に注意し引火性のある薬品等は使用しないこと。

④作業員の服装は常に清潔を保ち、ユニフォームを着用すること。

⑤不明な点は山口学習センター職員の指示に従うこと。

清掃作業基準表（床面積版）

契約期間：平成27年4月1日～平成29年3月31日
※ 平成27年度の詳細については「清掃一覧表」のとおり
平成28年度各部屋の清掃日は現在未定であるが
清掃内容及び清掃頻度は27年度と同様とする

階	場所	材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡	毎日清掃		週1清掃		試験日清掃		面接日清掃		年間清掃		備考
					日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	
1	所長室	タイルカーペット	13.36	11.36		0.00	98	1,309.28		0.00		0.00	2	26.72	
	事務室	〃	63.28	53.28		0.00	98	6,201.44		0.00		0.00	2	126.56	
	図書・視聴学習室	〃	168.00	152.00	578	97,104.00		0.00		0.00		0.00	2	336.00	
	客員教員・学生相談室	〃	25.00	24.00		0.00	98	2,450.00		0.00		0.00	2	50.00	
	学生ラウンジ	〃	44.40	41.40	578	25,663.20		0.00		0.00		0.00	2	88.80	
	大講義室	〃	94.39	94.39		0.00	72	6,796.08	42	3964.38	80	7,551.20	2	188.78	
	小講義室	〃	67.00	67.00		0.00	82	5,494.00	32	2144.00	22	1,474.00	2	134.00	
	ホール	〃	94.49	94.49	578	54,615.22		0.00		0.00		0.00	2	188.98	
	テラス		64.50	64.50		0.00		0.00		0.00		0.00	24	1548.00	
	ガラス		230.00	153.62		0.00		0.00		0.00		0.00	4	920.00	
	計		864.42	756.04		177,382.42		22,250.80		6,108.38		9,025.20		3,607.84	

清掃作業基準表（清掃面積版）

契約期間：平成27年4月1日～平成29年3月31日
※ 平成27年度の詳細については「清掃一覧表」のとおり
平成28年度各部屋の清掃日は現在未定であるが
清掃内容及び清掃頻度は27年度と同様とする

階	場所	材質	床面積	清掃面積	毎日清掃		週1清掃		試験日清掃		面接日清掃		年間清掃		備考
			㎡	㎡	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	日数	面積	
1	所長室	タイルカーペット	13.36	11.36		0.00	98	1,113.28		0.00		0.00	2	22.72	
	事務室	〃	63.28	53.28		0.00	98	5,221.44		0.00		0.00	2	106.56	
	図書・視聴学習室	〃	168.00	152.00	578	87,856.00		0.00		0.00		0.00	2	304.00	
	客員教員・学生相談	〃	25.00	24.00		0.00	98	2,352.00		0.00		0.00	2	48.00	
	学生ラウンジ	〃	44.40	41.40	578	23,929.20		0.00		0.00		0.00	2	82.80	
	大講義室	〃	94.39	94.39		0.00	72	6,796.08	42	3964.38	80	7,551.20	2	188.78	
	小講義室	〃	67.00	67.00		0.00	82	5,494.00	32	2144.00	22	1,474.00	2	134.00	
	ホール	〃	94.49	94.49	578	54,615.22		0.00		0.00		0.00	2	188.98	
	テラス		64.50	64.50		0.00		0.00		0.00		0.00	24	1548.00	
	ガラス		230.00	230.00		0.00		0.00		0.00		0.00	4	920.00	
	計		864.42	832.42		166,400.42		20,976.80		6,108.38		9,025.20		3,543.84	

平成27年度　清掃日一覧表

週6回　清掃分
場所：図書・視聴学習室、学生ラウンジ、ホール

4月分(25回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	1	2	3	4
5	休	7	8	9	10	11
12	休	14	15	16	17	18
19	休	21	22	23	24	25
26	休	28	休	30		

5月分(24回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	1	2
休	休	休	休	7	8	9
10	休	12	13	14	15	16
17	休	19	20	21	22	23
24	休	26	27	28	29	30
31						

6月分(25回)						
日	月	火	水	木	金	土
	休	2	3	4	5	6
7	休	9	10	11	12	13
14	休	16	17	18	19	20
21	休	23	24	25	26	27
28	休	30				

7月分(26回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	1	2	3	4
5	休	7	8	9	10	11
12	休	14	15	16	17	18
19	休	21	22	23	24	25
26	休	28	29	30	休	

8月分(25回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	・	1
2	休	休	5	6	7	8
9	休	11	12	13	14	15
16	休	18	19	20	21	22
23	休	25	26	27	28	29
30	休					

9月分(24回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	1	2	3	4	5
6	休	8	9	10	11	12
13	休	15	16	17	18	19
20	休	休	休	24	25	26
27	休	29	30			

10月分(26回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	1	2	3
4	休	6	7	8	9	10
11	休	13	14	15	16	17
18	休	20	21	22	23	24
休	休	27	28	29	30	31

11月分(24回)						
日	月	火	水	木	金	土
1	休	休	4	5	6	7
8	休	10	11	12	13	14
15	休	17	18	19	20	21
22	休	24	25	26	27	28
29	休					

12月分(23回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	1	2	3	4	5
6	休	8	9	10	11	12
13	休	15	16	17	18	19
20	休	22	休	24	25	26
27	休	休	休	休		

1月分(21回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	休	休
休	休	5	6	7	8	9
10	休	12	13	14	15	休
休	休	19	20	21	22	23
24	休	26	27	28	休	30
31						

2月分(21回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	休	休	3	4	5	6
7	休	9	10	休	12	13
14	休	16	17	18	19	20
21	休	23	24	休	26	27
28	休					

3月分(25回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	1	2	3	4	5
6	休	8	9	10	11	休
13	休	15	16	17	18	19
休	休	22	23	24	25	26
27	休	29	30	31		

合計　289 回

平成27年度 清掃日一覧表

週1回 清掃分
場所:所長室、事務室、客員教員室

4月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	1			
			8			
			15			
			22			
				30		

5月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・		
			13			
			20			
			27			

6月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
			3			
			10			
			17			
			24			

7月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	1			
			8			
			15			
			22			
			29			

8月分4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	・	
			5			
			12			
			19			
			26			

9月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・		2			
			9			
			16			
			30			

10月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・			
			7			
			14			
			21			
			28			

11月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
			4			
			11			
			18			
			25			

12月分(3回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・		2			
			9			
			16			

1月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・			
			6			
			13			
			20			
			27			

2月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・			3			
			10			
			17			
			24			

3月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・		2			
			9			
			16			
			23			
			30			

合計. 49 回

平成27年度 清掃日一覧表

週1回：定期間毎日及び試験期間 清掃分
場 所：大講義室

4月分(6回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・			3	
					10	
					17	
					24	25
26						

5月分(9回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・		
					8	
					15	16
17						23
24					29	30
31						

6月分(9回)						
日	月	火	水	木	金	土
					5	
					12	13
14						20
21					26	27
28						

7月分(13回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・			3	
					10	11
12					17	18
19					24	25
26		28	29	30		

8月分(7回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	・	1
2					7	
					14	
						22
23					28	

9月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・				4	
					11	
					18	
					25	

10月分(6回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・		2	
					9	
						17
18					23	
						31

11月分(12回)						
日	月	火	水	木	金	土
1					6	7
8					13	14
15						21
22					27	28
29						

12月分(10回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・				4	5
6					11	12
13						19
20						26
27						

1月分(12回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・		
					8	9
10					15	
					22	23
24		26	27	28		30
31						

2月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・					5	
					12	
					19	
						27
28						

3月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・				4	
					11	
					18	
					25	

面接　40 回
試験　21 回
通常　36 回
合計　97 回

平成27年度 清掃日一覧表

週1回：定期間毎日及び試験期間 清掃分
場 所：小講義室

4月分(6回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・		2		
				9		
						18
19				23		
				30		

5月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・		
						9
10				14		
				21		
				28		

6月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
				4		
				11		
				18		
				25		

7月分(9回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・		2		
				9		
				16		
19				23		
26		28	29	30		

8月分(8回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・	・	1
2				6		
				13		
				20		22
23				27		

9月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・			3		
				10		
				17		
				24		

10月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	1		
				8		
						17
						24
				29		

11月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
				5		
						14
						21
				26		

12月分(4回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・			3		
						12
						19
				24		

1月分(9回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・	・	・	・		
				7		
				14		
				21		
24		26	27	28		30
31						

2月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・				4		
					12	
				18		
						27
28						

3月分(5回)						
日	月	火	水	木	金	土
・	・			3		
				10		
				17		
				24		
				31		

面接 11 回
試験 16 回
通常 41 回
合計 68 回

清掃平面図につきましては、防犯上の理由から

当ホームページでの公開を差し控えさせていただきます。